

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 28 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Quyết định số 58/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản giao tài sản thi hành án ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 522/2022/TB-TA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Vũ Quốc Hùng (Tài sản chung vợ, chồng với bà Trần Thị Phương Trinh), địa chỉ: Số 529-531 đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm các sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CC 426969, số vào sổ cấp GCN : CH 07845 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyên, tài sản biến động ngày 18/01/2016 cho bà Trần Thị Phương Trinh; a) Thừa đất số : Lô E8-73, tờ bản đồ số; b) Địa chỉ : Lô E8-73, đường 3/2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; c) Diện tích : 150 m<sup>2</sup>, (bằng chữ : Một năm mươi mét vuông); d) Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng; đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị; e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài; g) Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CC 426970, số vào sổ cấp GCN : CH 07846 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyên, tài sản biến động ngày 18/01/2016 cho bà Trần Thị Phương Trinh; a) Thừa đất số : Lô E8-72, tờ bản đồ số; b) Địa chỉ : Lô E8-72, đường 3/2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; c) Diện tích : 150 m<sup>2</sup>, (bằng chữ : Một năm mươi mét vuông); d) Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng; đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị; e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài; g) Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH 437466, số vào sổ cấp GCN : CS 34320 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/02/2017 cho bà Trần Thị Phương Trinh;



a) Địa chỉ : Lô E8-72+73, đường 3/2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; b) Diện tích xây dựng: 175,5m<sup>2</sup>; c) Diện tích sàn : 351,0m<sup>2</sup>; d) Cấp (Hạng) : cấp 3; đ) Sở hữu tài sản trên thửa đất được UBND thành phố Rạch Giá cấp Giấy chứng nhận số CC 426969 và CC 426970 cấp ngày 12/11/2015;

Theo Biên bản kê biên giao tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang lập 04/11/2022.

4. Giá khởi điểm: 14.250.000.000 đồng (Mười bốn tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng);

Ghi chú:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước;

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

5. Tiền đặt trước: Nộp bằng chuyển khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

- Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Số tiền: 1.425.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Nội dung nộp: {Họ tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá nhà đất tại Số 529-531 (Lô E8-72+73) đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 11 giờ 06/02/2023 tại số 529-531 đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 11 giờ 06/02/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: kể từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 ngày 06/02/2023.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 ngày 09/02/2023.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Tấn**